



Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
Н: 23 ПОБС-173  
от 16.06.2023 15:21  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : GUV33937A84

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССР  
ПК УТИИП  
ПК ПК  
ПК КТЕМО  
19.06.23

**ОТНОСНО:** I. Вземане на решение за допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година, приета с решение № 79, взето с протокол № 7 от 06.04.2023г., като се създава нова позиция № 1.43 в Раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, както следва:

№	
	На територията на Район „Централен“
1.43	ул. „Филип Македонски“ № 1 – части от сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв. м., брой етажи 2 с изба, АПОС № 2124/16.03.2021г.

II. Вземане на решение за безвъзмездно предоставяне за управление на **НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА – гр. Пловдив**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Петко Д. Петков“ № 8, Булстат , с принципал МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА на част от недвижими имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Филип Македонски“ № 1, която част представлява 4 стаи от **етаж 1 /първи/**, а именно: стая № 3 с площ 13,44 кв. м.; стая № 5 с площ 11,71 кв. м.; стая № 6 с площ от 14,40 кв. м. и стая № 7 с площ от 14,28 кв. м., или всички с обща площ от 53,83 кв. м. (съгласно схема разпределение на общинска сграда ул. „Филип Македонски“ № 1, изготвена служебно от инж. М. Кръстева, ОП „Жилфонд“), от сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв.м., брой етажи: 2 с изба, предназначение: административна, делова сграда, актуван с АПОС № 2124/16.03.2021г. на район „Централен“, община Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 242, взето с Протокол № 14 от 29.09.2021г. на Общински съвет – Пловдив е сключен договор за безвъзмездно предоставяне за управление № 21 ДГ 1031/28.10.2021г. между община Пловдив и НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА – гр. Пловдив, с която община Пловдив е предоставила на гимназията част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Филип Македонски“ № 1, а именно: етаж 2 от сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв. м.

В дирекция „Общинска собственост“ е постъпило писмо с вх. № 23 УЧ – 250/23.02.2023г. от г-н Николай Томов - директор на НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА, в което отправя искане за осигуряване на допълнителна сградна площ за нуждите и обучението на възпитаниците на гимназията.

Директорът на НГСЕИ се обръща към община Пловдив с искане за съдействие и подкрепа за разрешаването на проблем, свързан със затрудненията, които училището изпитва с малкия брой помещения, с които разполагат за провеждане на учебна и производствена практика.

Наред със специфичната подготовка интерес за всичките ученици представляват общохудожествените дисциплини: история на изкуството, рисуване, перспектива, пластична анатомия, живопис, скулптура, история на костюма, компютърно проектиране. Те са необходим и важен компонент от общия процес на обучение и подготовка на изпълнителни кадри за драматичен театър, куклен театър, опера, кино, телевизия. Целият курс на обучение формира специалисти в областта на изкуството и личности, готови да реализират своите умения, талант и способности в бързо развиващият се свят.

Необходимостта от разширение и обособяване на база с възможност за провеждане на пълноценни и безопасни практически занимания е наложителна. Това е от особена важност за учебното заведение, белязано с високи постижения и като учебна институция – много от завършилите ученици са вече утвърдени творци в различни сфери на сценичните и визуални изкуства, и като творчески постижения в реализирането на проекти в професионални творчески институти – театър, опера и кино.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв. м., брой етажи: 2 с изба, предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1309, с площ 84 826 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, за който поземлен имот е отреден УПИ I – парк, кв. 130 по плана на Централна градска част – Пловдив, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2124/16.03.2021г. на район „Централен“.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1 не е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с протокол № 7/06.04.2023г. на Общински съвет – Пловдив.

Постъпилото искане с вх. № 23 УЧ – 250/23.02.2023г. в община Пловдив от директора на НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 3/20.04.2023г., а именно: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне безвъзмездно за управление на част от недвижими имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Филип Македонски“ № 1, която част представлява 4 стаи от етаж 1

1

/първи/, а именно: стая № 3 с площ 13,44 кв. м.; стая № 5 с площ 11,71 кв. м.; стая № 6 с площ от 14,40 кв. м. и стая № 7 с площ от 14,28 кв. м., или всички с обща площ от 53,83 кв. м. (съгласно схема разпределение на общинска сграда ул. „Филип Македонски“ № 1, изготвена служебно от инж. М. Кръстева, ОП „Жилфонд“), от сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв.м., брой етажи: 2 с изба, предназначение: административна, делова сграда, актуван с АПОС № 2124/16.03.2021г. на район „Централен“, община Пловдив., за нуждите на НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА - ПЛОВДИВ с принципал МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА“

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 242, взето с Протокол № 14 от 29.09.2021г. на Общински съвет – Пловдив е сключен договор за безвъзмездно предоставяне за управление № 21 ДГ 1031/28.10.2021г. между община Пловдив и НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА – гр. Пловдив, с който община Пловдив е предоставила на гимназията част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Филип Македонски“ № 1, а именно: етаж 2 от сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв. м.;

като взе предвид, че в дирекция „Общинска собственост е постъпило писмо с вх. № 23 УЧ – 250/23.02.2023г. от г-н Николай Томов - директор на НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА, в което отправя искане за осигуряване на допълнителна сградна площ за нуждите и обучението на възпитаниците на гимназията;

като взе предвид, че директорът на НГСЕИ се обръща към община Пловдив с искане за съдействие и подкрепа за разрешаването на проблем, свързан със затрудненията, които училището изпитва с малкия брой помещения, с които разполагат за провеждане на учебна и производствена практика;

като взе предвид, че наред със специфичната подготовка интерес за всичките ученици представляват общохудожествените дисциплини: история на изкуството, рисуване, перспектива, пластична анатомия, живопис, скулптура, история на костюма, компютърно проектиране. Те са необходим и важен компонент от общия процес на обучение и подготовка на изпълнителни кадри за драматичен театър, куклен театър, опера, кино, телевизия. Целият курс на обучение формира специалисти в областта на изкуството и личности, готови да реализират своите умения, талант и способности в бързо развиващият се свят;

като взе предвид необходимостта от разширение и обособяване на база с възможност за провеждане на пълноценни и безопасни практически занимания е наложителна;

като взе предвид, че това е от особена важност за учебното заведение, белязано с високи постижения и като учебна институция – много от завършилите ученици са вече утвърдени творци в различни сфери на сценичните и визуални изкуства, и като творчески постижения в реализирането на проекти в професионални творчески институти – театър, опера и кино;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот - общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв. м., брой етажи: 2 с изба, предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1309, с площ 84 826 кв. м., трайно

предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, за който поземлен имот е отреден УПИ I – парк, кв. 130 по плана на Централна градска част – Пловдив, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2124/16.03.2021г. на район „Централен“;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1 не е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с протокол № 7/06.04.2023г. на Общински съвет – Пловдив;

като взде предвид, че постъпилото искане с вх. № 23 УЧ – 250/23.02.2023г. в община Пловдив от директора на НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 3/20.04.2023г., а именно: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне безвъзмездно за управление на част от недвижими имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Филип Македонски“ № 1, която част представлява 4 стаи от етаж 1 /първи/, а именно: стая № 3 с площ 13,44 кв. м.; стая № 5 с площ 11,71 кв. м.; стая № 6 с площ от 14,40 кв. м. и стая № 7 с площ от 14,28 кв. м., или всички с обща площ от 53,83 кв. м. (съгласно схема разпределение на общинска сграда ул. „Филип Македонски“ № 1, изготвена служебно от инж. М. Кръстева, ОП „Жилфонд“), от сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв.м., брой етажи: 2 с изба, предназначение: административна, делова сграда, актуван с АПОС № 2124/16.03.2021г. на район „Централен“, община Пловдив., за нуждите на НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА - ПЛОВДИВ с принципал МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА“;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 11 и чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 и ал. 7 и чл. 7, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

## РЕШИ:

I. Дава съгласие за допълване на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година, приета с решение № 79, взето с протокол № 7 от 06.04.2023г., като се създава нова позиция № 1.43 в Раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, както следва:

№	
	<b>На територията на Район „Централен“</b>
1.43	ул. „Филип Македонски“ № 1 – части от сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв. м., брой етажи 2 с изба, АПОС № 2124/16.03.2021г.

II. Предоставя безвъзмездно за управление на НАЦИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ЗА СЦЕНИЧНИ И ЕКРАННИ ИЗКУСТВА – гр. Пловдив, със седалище и адрес на

управление: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Петко Д Петков“ № 8, Булстат 000458930, с принципал МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА на част от недвижими имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Филип Македонски“ № 1, която част представлява 4 стаи от **етаж 1 /първи/**, а именно: стая № 3 с площ 13,44 кв. м.; стая № 5 с площ 11,71 кв. м.; стая № 6 с площ от 14,40 кв. м. и стая № 7 с площ от 14,28 кв. м., или всички с обща площ от 53,83 кв. м. (съгласно схема разпределение на общинска сграда ул. „Филип Македонски“ № 1, изготвена служебно от инж. М. Кръстева, ОП „Жилфонд“), от сграда с идентификатор 56784.521.1309.1, със застроена площ от 151 кв.м., брой етажи: 2 с изба, предназначение: административна, делова сграда, актуван с АПОС № 2124/16.03.2021г. на район „Централен“, община Пловдив.

**III.** Възлага на кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за безвъзмездно предоставяне за управление на недвижим имот - общинска собственост и схема.

**С уважение,**

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**

*Кмет на Община Пловд*

Съгласували:

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

**ЗАМ. – КМЕТ СИ**

**ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС**

съгласно заповед № 2 ДА-3240/01.12.2021 г.

Николай Аджеларов

*Директор дирекция ОС*

инж. Хрипсима Чектерян,

*Началник отдел УИФ*

Радостина Иванова - Богданова

*Гл. юрисконсулт в отдел ПООС*

*07.06.2023г.*

Изготвил:

Албена Велева

*гл. експерт, отдел УИФ*